

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
19:11:010225 с. Шира, Ширинского района, Республики Хакасия**

Зам. директора ООО «Азимут»



С.П. Валегжанин

Шира  
2019 г.

# Содержание

## **1. Пояснительная записка.**

- 1.1. Исходные данные, использованные при подготовке проекта межевания.
- 1.2. Описание местоположения границ территории межевания.
- 1.3. Обоснование проекта межевания территории
- 1.4. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий.
- 1.5. Технические показатели Проекта межевания
- 1.6. Заключение.

## **2. Графическая часть**

- 2.1. План образуемого земельного участка
- 2.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
- 2.3. Разбивочный план красных линий

# **1. Пояснительная записка**

## **1.1. Исходные данные использованные при подготовке проекта межевания.**

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Генеральный план МО Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утверждено решением Совета депутатов МО Ширинский сельсовет 08 июня 2012 г. № 22.
4. Правила землепользования и застройки МО Ширинский сельсовет Ширинского района республики Хакасия ,утверждено решением Совета депутатов МО Ширинский сельсовет 05 октября 2012 года № 34
5. Сведения из Федерального информационного ресурса Государственного кадастра недвижимости.
6. Техническое задание

## **1.2. Описание местоположения границ территории межевания.**

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания находится в северо-западной части с. Шира, Ширинского района. Республики Хакасия, в границах кадастрового квартала 19:11:010225. Территория занята производственными и административными зданиями.

## **1.3. Обоснование проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При установлении границ земельных участков находящихся в пределах кадастрового квартала 19:11:010225 , был проведен анализ имеющихся сведений о границах данных участков.

На рассматриваемой территории ранее образованно и зарегистрировано в ГКН 34 земельных участков.

Проектом предлагается:

- Сохранить границы 33 ранее образованных земельных участков ;

- Образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:11:010225:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 19:11:010225:2:ЗУ1 составляет 1756 м.кв., вид разрешенного использования земельного участка - Магазины. Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка приведен в таблице 1.

Земельные участки территорий общего пользования не сформированы.

Координаты границы образуемого земельного участка 19:11:010225:2:ЗУ1		
№	X	Y
1	499131,22	105190,75
2	499128,30	105190,63
3	499128,39	105187,93
4	499099,47	105186,98
5	499099,44	105189,47
6	499096,82	105189,39
7	499096,69	105191,72
8	499096,08	105202,37
9	499093,32	105202,36
10	499092,93	105204,93
11	499091,60	105210,42
12	499091,12	105213,82
13	499090,50	105215,50
14	499087,20	105218,20
15	499087,70	105219,23
16	499084,06	105223,22
17	499084,02	105232,96
18	499103,49	105232,65
19	499103,58	105230,50
20	499116,38	105230,34
21	499116,46	105232,00
22	499129,50	105233,74
23	499130,00	105233,74
24	499130,86	105200,56
1	499131,22	105190,75

#### **1.4. Сведения о территориальных границах и границах зон с особыми условиями использования территорий.**

В границах кадастрового квартала 19:11:010225 с. Шира, Ширинского района, Республики Хакасия, обозначены следующие территориальные зоны:

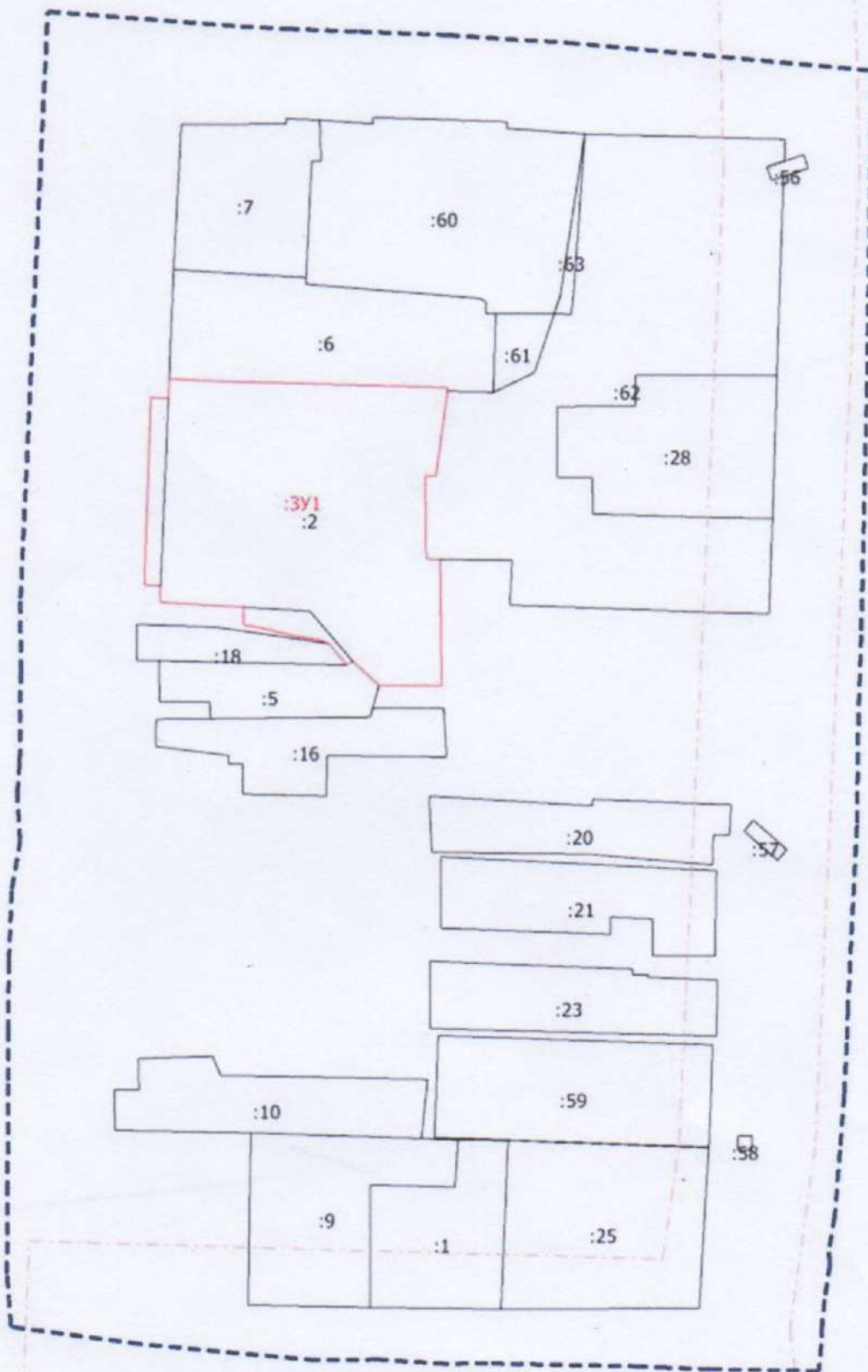
- Ж.1 - Зона жилой усадебной застройки
- ОД - Общественно-деловые зоны
- ИТ.2 –Зона автомобильного транспорта

На территории кадастрового квартала 19:11:010225 расположены Зоны с особыми использования территории:

- Охранная зона ВЛ 10 кВ ф.49-15 в границах Ширинского района (реестровый номер границ 19.11.2.23);
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ и ТП 49-15-14 Ширинского района (реестровый номер границ 19.11.2.344).

### **1.5.Заключение.**

В результате подготовки проекта межевания был образован земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:11:010225:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 19:11:010225:2:ЗУ1 составляет 1756 м.кв., вид разрешенного использования земельного участка - Магазины.



Масштаб 1:1000